

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00089

Data: 08.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Alto conventos

Denominação do Bem: Casa do lago rua Elizabeth Beuren

Endereço/Localização: Rua Elizabeth Beuren, sem número

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.428654

Longitude: -52.068779

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa do lago rua Elizabeth Beuren
Data: 08.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da localidade de Alto Conventos. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem rural**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal
Data: 08.03.2024



Figura 03: Fachada frontal lateral
Data: 08.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da propriedade
Data: 08.03.2024



Figura 05: Vista da propriedade
Data: 08.03.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Construída em 1954, conforme indicado na fachada frontal, é comum encontrar este tipo de identificação do ano de construção nas casas deste período. A edificação está elevada do solo, possuindo um baixo porão não habitável. Escada na fachada frontal com corrimão e guarda corpo composto de balaustres.

ENTORNO:

A edificação está localizada na área rural, na localidade de Alto Conventos, junto à rua Elizabeth Beuren.

IMPLANTAÇÃO:

Trata-se de um lote de uma propriedade rural, em uma esquina da rua Elizabeth Beuren com uma via de menor porte sem identificação. A edificação tem fachada frontal voltada para a via secundária com orientação sul, localizada aproximadamente 32 metros do eixo da via. A propriedade possui outras benfeitorias, bem como um lago.

ACESSOS:

Lote: Não possui cercamento e o acesso de veículos e pedestres acontece pela via secundária.

Edificação: Há duas escadas que levam para o interior da edificação, uma localizada na fachada frontal e outra nos fundos, ambas com área avarandada.

ESTRUTURA

Estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas com rebocado com argamassa e acabamento com pintura. Adornos nas fachadas com desenhos geométricos com aplicação de reboco em relevo, em todo nas esquadrias, no encontro com o telhado e nas cantoneiras (encontro das fechadas).

ESQUADRIAS:

Portas e janelas em madeira.

COBERTURA:

Estrutura do telhado em madeira e coberto por telhas francesas, com quatro águas. Possui calhas metálicas para recolhimento das águas da chuva.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

